

Г-но Петков
За предложение
18.08.2026г.

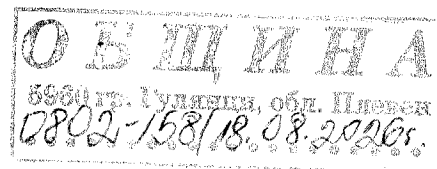
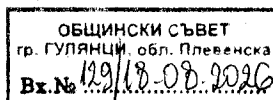


ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ГУЛЯНЦИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Лъчезар Петков Яков – Кмет на Община Гулянци.

ОТНОСНО: Покана за закупуване на сграда – частна собственост, нахождаща се в УПИ II - 37 с идентификатор № 83394.501.31 - частна общинска собственост в кв. 38 по плана на с. Шияково, общ. Гулянци, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Гулянци е постъпило искане с вх. № 9200 – 574/ 04.08.2026г. от Радко Маринов Маринов – член на управителния съвет на ПТП „Напредък“ с. Шияково, ул. „Васил Левски“ № 12, като законен представител на кооперацията собственик, с предложение за закупуване на собствената им сграда - частна собственост, представляваща: Селскостопанска сграда с ид. № 83394.501.31.1 с площ от 39.00 кв.м., построена с ОПС в общински УПИ II – 37 с идентификатор № 83394.501.31 с площ от 615.00 кв.м., нахождащ се в кв. 38 по плана на с. Шияково, общ. Гулянци, обл. Плевен, за сумата от 1500 евро /хиляда и петстотин евро/.

Предложената за закупуване сграда попада в поземлен имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ II – 37 с идентификатор № 83394.501.31 с площ от 615.00 кв.м., нахождащ се в кв. 38 по плана на с. Шияково, общ. Гулянци, обл. Плевен, което прави Община Гулянци съсобственик, с правото да закупи същата или да даде писмено съгласие на собственика да предложи сградата за продажба на трето лице, съгласно чл. 33 от Закона за собствеността.

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 ал. 1 т. 3 от ЗОС, чл. 5, ал. 1, т. 7 и чл. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Гулянци предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Не приема предложението на Радко Маринов Маринов – член на управителния съвет на ПТП „Напредък“ с. Шияково за закупуване на притежаваната от тях по закон сграда – частна собственост представляваща: Селскостопанска сграда с ид. № 83394.501.31.1 с площ от 39.00 кв.м., построена с ОПС в общински УПИ II – 37 с идентификатор № 83394.501.31 с площ от 615.00 кв.м., находящ се в кв. 38 по плана на с. Шияково, общ. Гулянци, обл. Плевен и дава съгласие на собственика да предложи собствеността си за продажба на трето лице.

2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме последващи действия по изпълнение на взетото решение, като изготви писмен отказ за закупуване на сградата от Община Гулянци и даване на съгласие на собственика да предложи същата за продажба на трето лице в съответствие със Закона за собствеността.

Кмет

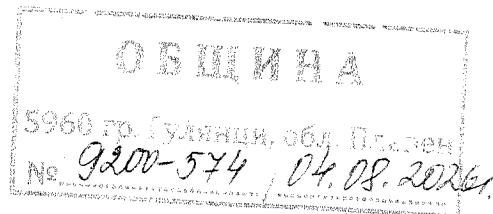
на Община Гулянци.....

/ Лъчезар Яков /



МЦ/

ДО
Г-н Лъчезар Яков
Кмет на Община Гулянци



И С К А Н Е

От Радко Маринов Маринов – член на управителния съвет
на ПТП „Напредък“
с. Шияково, ул. „Васил Левски“ № 12

Уважаеми г- н Яков,

Като законен представител на ПТП „Напредък“ с ЕИК 114077805 с адрес: с. Шияково, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 12, искам да ви уведомя, че кооперацията притежава следния недвижим имот представляващ: **Селскостопанска сграда с ид.№ 83394.501.31.1** с площ от **39.00** кв.м., построена с ОПС в общински УПИ II – 37 с идентификатор № 83394.501.31 с площ от 615.00 кв.м., находящ се в кв. 38 по плана на с. Шияково, общ. Гулянци, обл. Плевен и към настоящия момент желаем да продадем тази сграда за сумата от 1500 евро /хиляда и петстотин евро/.

Съгласно разпоредбата на чл. 33 от ЗС първо предлагаме на Община Гулянци да я закупи.

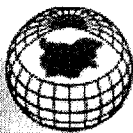
Моля за вашия писмен отговор желаете ли да закупите на тази цена горепосочената сграда.

Надявам се, че искането ни ще бъде уважено.

04.08.2026г.
Гр. Гулянци

С уважение:
/Р. Маринов/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1144312-04.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 83394.501.31

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Шияково**, общ. **Гулянци**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-114/05.09.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Шияково**

Площ: **615 кв.м**

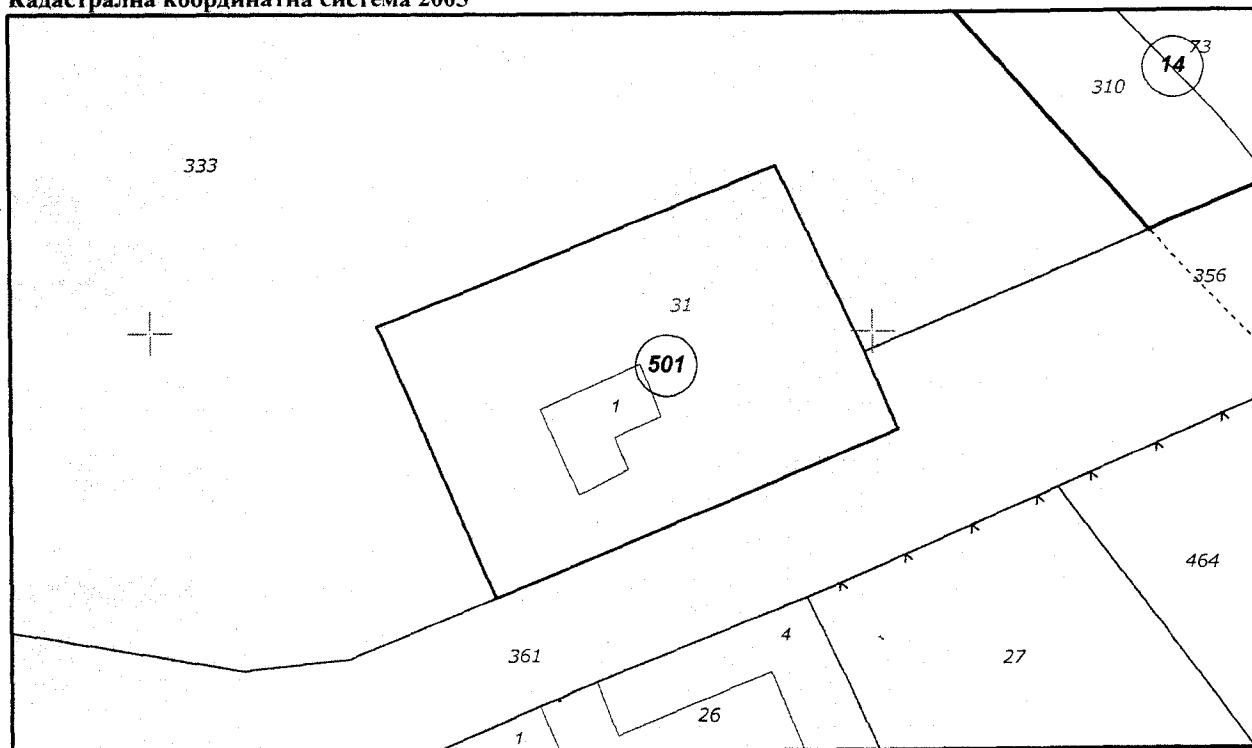
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **37, квартал: 38, парцел: II**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 83394.501.333, 83394.501.361

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-1144312-04.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-546926-04.08.2026 г.

Код за достъп: a0b1098a3ae9

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Маринел Чанков
Дата:	04.08.2026
Подпис:	

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 83394.501.31.1: застроена площ 39 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда

РАЗДЕЛИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

ДНЕС 08.08.2000 ГОДИНА СЕ СЪСТАВИ НАСТОЯЩИЯТ РАЗДЕЛИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ МЕЖДУ РПК"ОБЕДИНЕНИЕ" ГРАД ГУЛЯНЦИ ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ ВИТКО БОРИСОВ ГАТЕВ с ЕГН 3603184104 И ПТК"НАПРЕДЪК" СЕЛО ШИЯКОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ РАДКО МАРИНОВ МАРИНОВ, ЕГН 5203203986, ф.д.769 от 1997 година за СЛЕДНОТО:

НА ОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ОТ 04.04.1996 ГОДИНА И РЕШЕНИЕ НА УС ОТ 17.07.1997 ГОДИНА НА РПК"ОБЕДИНЕНИЕ" ГРАД ГУЛЯНЦИ ЗА ОТДЕЛЯНЕ НА ПТК"НАПРЕДЪК" СЕЛО ШИЯКОВО ОТ СЪСТАВА НА РПК"ОБЕДИНЕНИЕ" ГРАД ГУЛЯНЦИ НА ОСНОВАНИЕ РАЗДЕЛИТЕЛЕН БАЛАНС КЪМ 30.07.1997 ГОДИНА, ПТК"НАПРЕДЪК" СЕЛО ШИЯКОВО ПОЛУЧАВА В СВОИ ДЯЛ СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:

- ХЛЕБОПЕКАРНА, НАМИРАЩА СЕ В КВ.21, ПАРЦЕЛ IV ПО ПЛАНА НА СЕЛО ШИЯКОВО.
- НАВЕС ФУРНА / МЛЕКОПУНКТ, СКЛАДОВЕ/, НАМИРАЩИ СЕ В КВ.21, ПАРЦЕЛ IV ПО ПЛАНА НА СЕЛО ШИЯКОВО.
- СПИРТОВАРНА, НАМИРАЩА СЕ ДО КВ. IV И V С ПЛАНОСНИМАЧЕН НОМЕР 31 ПО ПЛАНА НА СЕЛО ШИЯКОВО.
- ПАВИЛИОН СЛАДКАРНИЦА, НАМИРАЩА СЕ В КВ.24, ПАРЦЕЛ II ПО ПЛАНА НА СЕЛО ШИЯКОВО.
- ТЪРГОВСКА СГРАДА, НАМИРАЩА СЕ В КВ.21, ПАРЦЕЛ IV ПО ПЛАНА НА СЕЛО ШИЯКОВО.
- ПИВНИЦА СГЛОбЯЕМА, НАМИРАЩА СЕ В КВ.12 ПАРЦЕЛ I ПО ПЛАНА НА СЕЛО ШИЯКОВО.
- ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, НАМИРАЩО СЕ В КВ.32, ПАРЦЕЛ V, ПЛАНОСНИМАЧЕН НОМЕР 282.

ГОРЕОПИСАНИТЕ ИМОТИ СА НА ОБЩА СТОИНОСТ 434320 ЛВ./ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ДВАДЕСЕТ /ЛВ. КЪМ 01.07.1997 ГОДИНА.

ТОЗИ ПРОТОКОЛ СЕ СЪСТАВИ НА ОСНОВАНИЕ РАЗДЕЛИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ И АКТ ЗА ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ ОТЧЕТ КЪМ 01.07.1997 ГОДИНА, СЪСТОЯЩ СЕ ОТ:

- 1.1. БАЛАНС ОТ 4 СТРАНИЦИ, ВСЯКА ОТ КОЯТО Е ПОДПИСАНА.
- 1.2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ, СЪСТОЯЩ СЕ ОТ 1 СТРАНИЦА, КОЯТО Е ПОДПИСАНА.

2. РАЗДЕЛИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ МЕЖДУ РПК"ОБЕДИНЕНИЕ" ГРАД ГУЛЯНЦИ И ПТК "НАПРЕДЪК" СЕЛО ШИЯКОВО, СЪСТОЯЩ СЕ ОТ 1 СТРАНИЦА, ВСЯКА ОТ КОЯТО Е ПОДПИСАНА.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

3. ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ РАЗДЕЛИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ.

3.1. ОБОРОТНА ВЕДОМОСТ КЪМ ДАТАТА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ПТК "НАПРЕДЪК" СЕЛО ШИЯКОВО С РАЗШИФРОВКА НА САЛДАТА ПО СИНТИТИЧНИТЕ И АНАЛИТИЧ СМЕТКИ, СЪСТОЯЩА СЕ ОТ 2 СТРАНИЦИ ВСЯКА ОТ КОИТО Е ПОДПИСАНА.

3.2. ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ СМЕТКИТЕ- 45 БРОЯ СТРАНИЦИ, ВСЯКА ОТ КОЯТО Е ПОДПИСАНА.

3.3. ДОСИЕТА- ЕДИН БРОИ НА МАКСИМ ПАСКОВ ИЛИЕВ.

НАСТОЯЩИЯТ РАЗДЕЛИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ СЕ СЪСТАВИ В ДВА ЕДНООБРАЗНИ ЕКЗЕМПЛЯРА, ПО ЕДИН ЗА ВСЯКА ОТ СТРАНИТЕ.

ЗА РПК "ОБЕДИНЕНИЕ" гр. ГУЛЯНЦИ

/ ПРЕДСЕДАТЕЛ В. ГАТЕВ /

ЗА ПТК "НАПРЕДЪК" с. ШИЯКОВО

/ ПРЕДСЕДАТЕЛ Р. МАРИНОВ /

На осми август 2000г. БОРИС КОЖУХАРОВ
Нотариус в район - Района на Никополски РС, Г.ч. № 337
на Нотариалната камера, удостоверявам подписите
върху този документ, положени от

ВИТКО БОРИСОВ ГАТЕВ, гр. Гулянци за РПК "Обединение"-гр. Гулянци
РАДКО МАРИНОВ МАРИНОВ, с. Шияково, за ПТК "Напредък"-с. Шияково

Рег. № 2074

Събрана такса 6.00 лв.

Нотариус:



98. Вх 1575
192 1649 12.06.26
3 591 26

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ГУДЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: _____
(подпис и печат)

Вписване по 36/08

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
(име, фамилия)

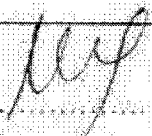
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, фамилия)

АКТ № 2472
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие 1

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.06.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2 ал.1, чл. 56 и чл. 59 ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот П – 37 /две – тридесет и седем/ с идентификатор № 83394.501.31 /осемдесет и три хиляди триста деветдесет и четири точка петстотин и едно точка тридесет и едно/ – За ниско застрояване - 615.00 кв.м. /шестстотин и петнадесет кв.м./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Шияково, общ. Гудянци, обл. Плевен кв. 38 /тридесет и осем/ ПИ с идентификатор № 83394.501.31
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с ид. № 83394.501.333, ПИ с ид. № 83394.501.361
6. ДАНЫЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	УПИ – 658.10 евро /шестстотин петдесет и осем евро и десет евроцента/ 1287.13 лв./хиляда двеста осемдесет и седем лева и тринадесет стотинки/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ.	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОПС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Цанкова -- Главен специалист "ОС"	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1144318-04.08.2026 г.

Сграда с идентификатор 83394.501.31.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Шияково**, общ. **Гулянци**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-114/05.09.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на сградата: **с. Шияково**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **83394.501.31**

Застроена площ: **39 кв.м**

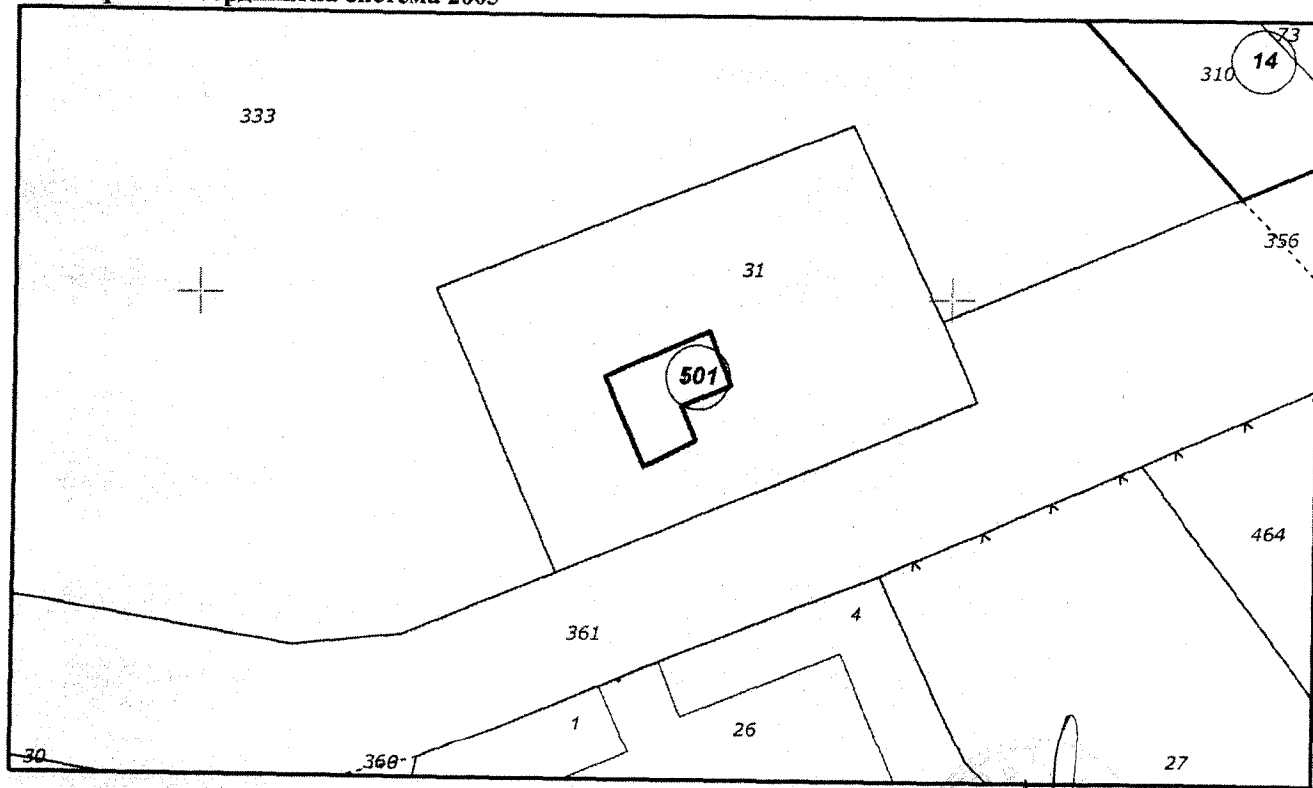
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Селскостопанска сграда**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1144318-04.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-546926-04.08.2026 г.

Код за достъп: ecd360d8862b

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Маринел Маринел
Дата:	04.08.2026
Подпис:	



ТПК НАПРЕДЪК

Няма данни за идеалните части

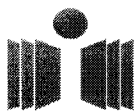
Разпределителен протокол № 586, том III, рег. 783 от 09.08.2000г., издаден от СЪД ПО
ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-1144318-04.08.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-546926-04.08.2026 г.
Код за достъп: ecd360d8862b

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР
С=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
04.08.2026 10:09:01

**Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел**

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

Потребител

[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > [Актуално състояние](#)**Актуално състояние**

Кооперация "ПРОИЗВОДСТВЕНО - ТЪРГОВСКА КООПЕРАЦИЯ "НАПРЕДЪК"
ЕИК **114077805**, състояние към дата: **4.08.2026г.**

Основни обстоятелства**1. ЕИК/ПИК**

114077805

Фирмено дело: 769/1997 440

20091207172853

☐☐**2. Фирма/Наименование**

ПРОИЗВОДСТВЕНО - ТЪРГОВСКА КООПЕРАЦИЯ "НАПРЕДЪК"

20091207172853

☐☐**3. Правна форма**

Кооперация

20091207172853

☐☐**5. Седалище и адрес на управление**

Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: Плевен, Община: Гулянци

Населено място: с. Шияково, п.к. 5962

бул./ул. ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 12

20091207172853

☐☐**6. Предмет на дейност**ТЪРГОВИЯ, ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ, ПРОИЗВОДСТВО,
ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И ЗАГОТОВКА НА
СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ.

20091207172853

☐☐**6а. Основна дейност по НКИД**

Група по НКИД: 4729

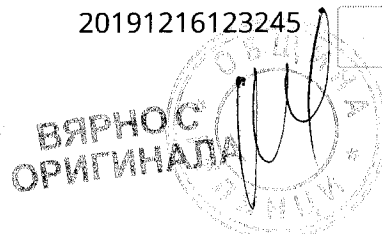
Клас по НКИД: ТЪРГОВИЯ НА ДРЕБНО С ДРУГИ ХРАНИТЕЛНИ
ПРОДУКТИ

20091207172853

☐☐**9. Председател**

СОНЯ ДИМИТРОВА КОСТАДИНОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

20191216123245

☐☐

13. Управителен съвет

20191216123245



Дата на изтичане на мандата: 03.12.2023 г.

СОНЯ ДИМИТРОВА КОСТАДИНОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

РАДКО МАРИНОВ МАРИНОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

ПЛАМЕН ФИЛИПОВ ТОДОРОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

15. Контролен съвет

20191216123245



Дата на изтичане на мандата: 03.12.2023 г.

АТАНАС КРЪСТЕВ АТАНАСОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

ПЕТКО ДИМОВ ОПРОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

СИМЕОНКА ГЕОРГИЕВА ВОЙКОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)
- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)

ВЕРСИЯ: 0.9.2.29



Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд.

